

Приложение к письму
от 30.06.2023 № 01.01.15/5620

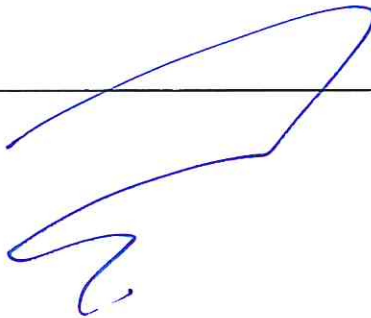
ФОРМА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПАСПОРТА
муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

Наименование муниципального образования	Городской округ Верхняя Пышма
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Верхняя Пышма
– численность населения, тыс. чел.	88,2 ¹
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	15
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	-
Глава муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Соломин Иван Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Николишин Вячеслав Николаевич - Первый заместитель главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории (34368) 4 04 80 v.nikolishin@movp.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624090, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, зд. 115 тел. (34368) 4 04 80; email: kontakt@movp.ru

Паспорт составлен «30» 06 2023 года

Исполняющий полномочия
Главы городского округа _____

М.С. Ряжкина



¹ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2021 года по состоянию на 01.01.2023

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области	
<u>1. Общие сведения</u>	3
<u>3. Производственный комплекс</u>	7
<u>4. Транспорт и транспортная инфраструктура</u>	13
<u>5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура</u>	14
<u>6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура,</u> <u>доступные природные ресурсы и площадки</u>	15
<u>7. Инвестиции и инвестиционная деятельность</u>	20
<u>8. Бюджетная обеспеченность</u>	25
<u>9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,</u> <u>меры поддержки предпринимателей</u>	25

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования **Городской округ Верхняя Пышма**
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) **24**
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) **105 343²**, в том числе:
 - 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – **7 041**, в том числе:
 - 1.3.1.1. площадь застроенных земель – 3 301 га;
 - 1.3.1.2. площадь незастроенных земель - **–** га;
 - 1.4. **Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
 - 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - **11 647**, в том числе:
 - 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - **–** га;
 - 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - **–** га;
 - 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – **16 941** в том числе:
 - 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - **–** га;
 - 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - **–** га;
 - 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – **57 990**, в том числе:
 - 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – **–**;
 - 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – **–**.
 - 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – **1 376**, в том числе:
 - 1.4.4.1. площадь водоемов, га – **1 376**;
 - 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – озера: Балтым, Исетское, Шитовское, Вашты, Ельничное, Ключи, Щучье, Малое Карасье, Большое Карасье, реки: Исеть, Березовка, Адуй.
 - 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего га – **260**.
 - 1.5. **Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**
Да. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в редакции Решения Думы от 26.05.2022 №49/4)

²Данные Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области на 01.01.2023

Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	85,2	86,7	88,2	90,2	88,2
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ³	тыс. чел.	47,4	48,8	49,5	49,8	52,2
		процент от общей численности населения	55,7	56,4	56,2	55,3	59,2
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	19,2	20,2	19,1	19,5	16,5
		процент от общей численности населения	22,5	23,3	22,0	21,7	18,7
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	19,6	22,4	18,7	19,1	19,5
		процент от общей численности населения	23,0	26,3	21,6	21,2	22,1
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки⁴	единиц	0,8	1,0	0,9	0,8	0,7
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	49,8	49,8	44,3	42,8	43,0
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	29,6	29,5	33,5	33,3	33,7
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	23,1	23,6	23,3	22,5	22,2
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	5,6	5,9	10,5	11,1	13,3
		процент от общей численности занятых в	18,8	20,1	30,6	33,4	39,5

³ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

⁴ Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

		экономике					
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	7,5	7,1	6,6	6,6	6,5
		процент от общей численности занятых в экономике	25,2	24,2	19,7	19,6	19,4
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	451,0	461,0	4 422,0	497,0	404,0
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы⁵	процент	0,9	1,1	6,6	1,2	0,9
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	11,1 (оценка)	11,3 (оценка)	11,5 (оценка)	11,7 (оценка)	18,7 ⁶
		процент от общей численности населения	13,0 (оценка)	13,0 (оценка)	13,0 (оценка)	13,0 (оценка)	21,2
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	57 060,3	58 161,0	58 950,0	70 173,0	78 494,0
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	23 880,3 (оценка)	23 870,1 (оценка)	25 969,0 (оценка)	38 588,0 (отчет)	32 420,6 (оценка)
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	4,9 (оценка)	4,9 (оценка)	4,9 (оценка)	5,0 (оценка)	2,8
		процент от общей численности населения	5,7 (оценка)	5,6 (оценка)	5,6 (оценка)	5,6 (оценка)	3,2

⁵Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

⁶ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2021 года по состоянию на 01.01.2023

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное автономное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»; сокращенное название: ГАПОУ СО «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»					
1.	Основные направления подготовки	43.01.02 Парикмахер 43.02.15 Поварское и кондитерское дело 18.02.01 Аналитический контроль качества химических соединений 22.02.02 Metallургия цветных металлов 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 09.02.04 Информационные системы (по отраслям) 22.02.06 Сварочное производство 09.02.07 Информационные системы и программирование 15.02.07 Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям) 23.02.07 Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей 15.02.08 Технология машиностроения 19.02.10 Технология продукции общественного питания 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) 18.02.12 Технология аналитического контроля химических соединений 15.02.16 Технология машиностроения					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	758	993	926	959	1 043
Наименование организации:		Верхнепышминский филиал государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский государственный колледж имени И.И. Ползунова»; сокращенное название: Верхнепышминский филиал ГБПОУ СО «УГК им И.И. Ползунова»					
1.	Основные направления подготовки	08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений 09.02.05 Прикладная информатика (по отраслям) 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) 15.02.07 Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения 22.02.02 Metallургия цветных металлов 23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям) 40.02.01 Право и организация социального обеспечения					

		42.02.01 Реклама					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	565	622	529	675	643
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Негосударственное частное образовательное учреждение высшего образования «Технический университет УГМК»; сокращенное название: НЧОУ ВО «ТУ УГМК»					
1.	Основные направления подготовки	Магистратура: 13.04.02 Электроэнергетика и электротехника 15.04.04 Автоматизация технологических процессов и производств 22.04.02 Metallургия 38.04.01 Экономика Специалитет: 21.05.04 Горное дело Бакалавриат: 13.03.02 Электроэнергетика и электротехника 15.03.04 Автоматизация технологических процессов и производств 15.03.02 Технологические машины и оборудование 22.03.02 Metallургия					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	13 108	12 529	13 091	32 692	642

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	278 109,2	277 389,1	293 340,7	410 490,5	408 025,5
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	278 109,2	277 389,0	273 905,2	379 970,1	368 169,5
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных	процент	114,3	99,7	105,8	139,9	99,4

	товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	3 264,2	3 209,5	3 201,2	4 550,4	4 625,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	608,0	284,5	143,0	н/д	н/д
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	в 2,3 р.	46,8	50,6	130,0	50,0

Перечень основных предприятий⁷

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукц ии	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Уралэлектромедь»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	42 117,0	46 910,8	75 776,3	61 399,2	46 549,5
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	114,1	111,4	161,5	81,0	75,8
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Медь рафинированная, т	т	-	-	-	-	-
3.2.	Катоды медные, т	т	400 603,0	413 346,0	432 613,0	453 459,0	425 082,0
3.3.	- в т.ч. порошок медный электролитический, т	т	6 755,0	5 995,0	5 254,0	6 307,0	6 327,0
3.4.	Купорос медный, т	т	52 034,0	55 142,0	60 220,0	60 051,0	41 898,0
3.5.	Никель серноокислый, т	т	1 130,0	1 075,0	978,00	1 011,0	878,0
4.	Среднесписочная численность работников	человек	5 483,0	5 390,0	5 438,0	5 057,0	4 774,0
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	59 912,0	59 672,0	57 712,0	67 587,0	73 653,0
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	390,0	78,0	78,0	71,0	54,0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

⁷ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

	мест						
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		ООО «Уральские локомотивы»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	38 268,2	45 635,7	42 224,6	39 264,8	39 577,6
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	131,8	119,3	94,7	93	100,8
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Магистральный грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС6	ед.	10,0	155,0	126,0	97,0	107,0
3.2.	Магистральный грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС10	ед.	10,0	7,0	30,0	8,0	-
3.3.	Бустерная секция магистрального грузового электровоза постоянного тока типа 2ЭС10	ед.	1,0	7,0	3,0	8,0	-
3.4.	Бустерная секция магистрального грузового электровоза постоянного тока типа 2ЭС6	ед.	-	-	3,0	46,0	-
3.5.	Бустерная секция магистрального грузового электровоза постоянного тока типа 2ЭС7	ед.	-	-	9,0	-	-
3.6.	Электропоезд ЭС2Г	ед.	34,0	22,0	20,0	4,0	17,0
3.7.	Электропоезд ЭС1П	ед.	-	12,0	7,0	7,0	9,0
3.8.	Электропоезд ЭС2Г МЦК GOA3+	ед.	-	-	1,0	-	-
3.9.	Магистральный грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС7	ед.	-	-	-	12,0	-

3.10	Магистральный грузовой электровоз постоянного тока ЗЭС6	ед.	-	-	-	-	21,0
3.11	Немоторный вагон для электропоезда ЭС2Г	Ед.	-	-	-	-	10,0
4.	Среднесписочная численность работников	человек	3 255,0	3 736,0	3 743,0	3 776,0	3 588,0
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	50 322,0	56 263,0	57 381,0	59 692,0	64 418,0
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид экономической деятельности:		Обработывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	5 800,0	5 242,0	5 582,0	11 026,0	7 845,4
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	41,9	90,4	106,5	197,0	71,2
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Изделия из драгоценных металлов прочие	тыс. руб.	5 800 000,0	4 382 631,0	3 946,9	8 838,5	7 443,4
3.2.	Тепловая энергия, тысяча гигакалорий	тысяча Гкал	34,0	31,0	29,7	33,0	32,9
3.3.	Серебро необработанное, кг	кг	4 417,0	108,0	-	464,0	93,0
3.4.	Золото необработанное, кг	кг	20,0	21,0	61,0	104,0	126,2

3.5.	Платина и металлы платиновой группы необработанные, кг	кг	433,0	-	-	-	-
	в т.ч. платина, кг	кг	-	-	-	-	-
	в т.ч. палладий, кг	кг	-	-	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	402,0	379,0	360,0	379,0	392,5
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	50 216,0	53 515,0	58 638,4	70 652,0	72 700,0
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	0,0	0,0	0,0	1,0	1,0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	единиц	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0
Вид экономической деятельности:		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Уралредмет»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	8 896,0	12 091,0	3 719,0	4 203,0	6 793,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	186,0	141,0	30,0	113,0	162,3
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)						
3.1.	Лигатуры	т	2 822,0	3 509,0	2 024,0	1 797,0	2 226,6
3.2.	Ванадий металлический	т	16,0	18,0	17,0	17,0	21,9
3.3.	Теплоэнергия (отпущенная котельной)	Гкал	26 064,0	26 064,0	-	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	524,0	553,0	503,0	450,0	457,0
5.	Среднемесячная заработная плата одного	рублей на	47 341,0	58 500,0	48 611,0	55 416,0	64 904,3

	работника	человека в месяц					
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода						
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	409,1	410,4	427,5	434,0	453,7
4.1.1.1.	федеральных	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.1.2.	областных	км	182,6	182,6	182,6	182,6	182,6
4.1.1.3.	местных	км	226,5	227,9	244,9	251,4	271,1
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 17 км)	проектная, вагонов в сутки	5 586,0	5 586,0	5 586,0	5 586,0	5 586,0
фактическая, вагонов в сутки		2 166,0	2 166,0	2 166,0	2 166,0	2 166,0	
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	149,5	н/д	н/д	н/д	н/д
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	747,3	н/д	н/д	н/д	н/д
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.3.3.	внутреннего водного	тыс. тонно-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	транспорта	километров в год					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего, в том числе по видам:	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.4.3.	автобусы	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 10;

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи, зарегистрированные в городском округе Верхняя Пышма:

- ООО «УГМК – Телеком»;
- Башня Уральский филиал;
- ПАО «МЕГАФОН»;
- Башня ООО «Екатеринбург – 2000» ГО Верхняя Пышма;
- Билайн;
- МТС;
- Теле 2;
- ТОСП «Ростелеком»;
- Мотив;
- Sevencom.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» -9;

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» зарегистрированные в городском округе Верхняя Пышма:

- ООО «УГМК – Телеком»;
- Башня ООО «Екатеринбург – 2000» ГО Верхняя Пышма;
- ООО «Геркон»;
- Билайн;
- МТС;
- Ин-сис;
- ТОСП «Ростелеком»;
- Теле 2;
- Sevencom.

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 10

5.2.2. Наименование банков:

- Дополнительный офис «Пышминский» ПАО «Московский кредитный банк»;
- ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития»;
- ПАО «Сбербанк»;
- ПАО «Банк ВТБ»;
- ПАО «СКБ – банк» (ПАО «Синара»);
- АО «Газпромбанк»;
- Мини-офис № 324 ККО «Екатеринбургский № 3» ПАО «Совкомбанк»;
- АО «Почта-банк»;
- Свердловский филиал АО «Россельхозбанк»;
- ПАО Банк «ФК Открытие».

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 10

5.3.2. Наименование страховых компаний:

Агентство ПАО СК «Росгосстрах» в г. Верхняя Пышма;

ТА Екатеринбургского филиала АО «СОГАЗ» в г. Верхняя Пышма;

АО страховая медицинская компания «Астрамед-МС»;

АО «Югория» государственная страховая компания;

ООО «Стабфонд» агентство юридических и страховых услуг;

Страховой брокер ИП Третьякова Е.Н.;

Страховое агентство ИП Лаптева Ю.С.;

Центр автострахования ИП Абакумов В.;

Страховой брокер ИП Иваницкая О.А.;

ООО СК «Сбербанк страхование».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	1113772/3300000	2186228	нет
Электроэнергия	мВт	50,950	Отсутствует	нет
Вода	куб. м	24024/18625	Отсутствует	5 399
Очистные сооружения	куб. м	34031/20000	Отсутствует	14 031
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Строительный камень - щебень (граниты)	Тыс. т	29 892	Месторождение Сагра в 2,5 км севернее ж.д. станции Сагра	
		73 828	Месторождение Гора Толстик в 3 км севернее ж.д. станции Сагра	
		53 589	Исетское месторождение гранитов	
		5 230		
		26 507	Полдневское месторождение, в 2,5 км западнее ж.д. станции Исеть	
		43 251		
		8 883	Камышевское месторождение в 4 км северо-восточнее ж.д. станции Сагра	
13 568				
11 884			Участок Шитовской толстик, в 10 км на северо-восток от пос. Сагра и в 12 км юго-западнее пос. Кедровое	
64 483				

Облицовочный камень	Тыс. т	9 140 4 426	Исетское месторождение	
Торф	Тыс. т	5 998 15 124	Кедровое месторождение в 1,0 км севернее пос. Кедровое и в 20 км на север от г. Верхняя Пышма	
		3 177	Месторождение Ваштымское № 740	
		86	Месторождение Балтымское № 1611	
Сапрпель	Тыс. т	2 428 983	оз. Вашты	
		3 148	оз. Ельничное	
		1 790 380	оз. Карасье	
		1 904	оз. Мелкое	
		15 028	оз. Шитовское	
Глины	Тыс. т	2 002 87	Балтымское месторождение	
		1 892	Участок 3 Верхне-Пышминской площади (Клиника - 3) южная часть	
		7 282	Месторождение Зеленый Бор	
		527	Пышминское месторождение	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
1	-	-	-	-
6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)				

Название площадки №1	Земельный участок в п. Ольховка, городской округ Верхняя Пышма
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой
1. Положение и окружение инвестиционной площадки	
Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Ольховка, ул. Горького
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	54
центра муниципального образования	37
автомагистрали (название дороги)	Верхотурский тракт, 5,1

наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки (грунт) на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет					
аэропорта (название)	Кольцово, 73					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	0,0653					
Возможность расширения	есть (до ____га) <input checked="" type="checkbox"/> нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность собственность Свердловской области собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена					
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва					
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено					
Кадастровый номер	66:36:0201005:202					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	-	+			
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+			
Электроэнергия	кВт	+	+			
Водоснабжение	м ³ /час	-	+			
Водоотведение	м ³ /час	-	+			
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Нежилое здание	249,4	1	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁸		
Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:		
Владелец (собственник)		
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма	
Юридический адрес ⁹ :	624097, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, Успенский пр-кт, зд. 115	
Контактное лицо:		
Ф.И.О., должность	Горских Ольга Владимировна, Председатель комитета по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма	
Телефон	+7(34368) 4 04 80 (доб. 010-35)	
e-mail	o.gorskih@movp.ru , kontakt@movp.ru	
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)		
Муниципальная собственность		

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	8 682,5	9 249,9	11 965,5	6 827,4	8 392,5
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	5 835,8	6 232,1	5 706,9	3 204,6	4 874,5
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	67,2	67,4	47,7	47,0	58,1
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностраннх) и заемные средства	млн. рублей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	4 159,5	4 735,8	7 159,6	2 454,5	1 535,4
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	32,8	34,4	51,5	36,0	18,3

⁸ Для инвестиционных площадок производственного назначения.

⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	30,0	40,9	73,4	185,9	201,4
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	1 779,3	2 189,2	3 638,1	516,1	415,1
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	2 350,2	2 505,7	3 448,1	1 752,4	918,9
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	99,6	101,7	96,3	173,5	142,5
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/сутки	0	0	0	7,2	1210- 1 скважина 1Э
7.2.3.	газовых сетей	км	2,03	0,6	0	8,76	5,9
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	1,6	1,4	9,2	3,6
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	1 684,1	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 6 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
	-	2	1	1	-	-	2
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта №1				АО «Уралэлектромедь». Цех электролиза меди. Реконструкция отделения безосновой технологии (III очередь)		
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта				АО «Уралэлектромедь», ОАО «УГМК»		
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,				4 874,8		
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент				56,1		
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,				8,8 лет		
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:				2015		
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта				2023		
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:						
	Основные виды продукции				Годовой объем производства		
					в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей	
7.4.5.1.	Катоды медные				80 000		-
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных				-		

	рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	Налог на имущество ориентировочно в сумме 50,0 млн. руб.	
	Наименование проекта №2	Производство электропоездов	
	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Уральские локомотивы»	
	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	9 003,8	
	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	96,1	
	Период реализации проекта, лет, всего,	13	
	в том числе год начала реализации проекта:	2011	
	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 20 240,7 в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения млн. рублей	
	Электропоезд ЭС2Г 5-ти вагонный, ед.	7	3 645,3
	Электропоезд ЭС2Г 7-ти вагонный, ед.	3	2 108,0
	Электропоезд ЭС2Г 10-ти вагонный, ед.	10	9 729,2
	Электропоезд ЭС1П 5-ти вагонный, ед.	7	4 195,9
	Электропоезд ЭС2Г МЦК GOA3 +5-ти вагонный, ед.	1	562,3
	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1 289	
	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	429,7	
	Наименование проекта №3	Техническое перевооружение волоочильного передела	
	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	
	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	180,0	
	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	76,5	
	Период реализации проекта, лет, всего,	6	
	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 140,0 в том		

числе по основным видам продукции:			
Основные виды продукции	Годовой объем производства		
	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей	
Изделия из иридиевых сплавов	156 кг	140,0	
Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	3		
Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	28		
Наименование проекта №4	Изделия для медицинской техники		
Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»		
Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	37,2		
в том числе освоено на 31.12.2022, процент	41,7		
Период реализации проекта, лет, всего,	2		
в том числе год начала реализации проекта:	2021		
планируемый год завершения реализации проекта	2022		
Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 30,0 в том числе по основным видам продукции:			
Основные виды продукции	Годовой объем производства		
	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей	
Кольца, трубки маркерные	800 тыс. шт.	30,0	
Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1		
Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	5,0		
Наименование проекта №5	Высоковакуумная отжиговая печь (приобретение)		
Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»		
Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	50,0		
в том числе освоено на 31.12.2022, процент	42,0		
Период реализации проекта, лет, всего,	2		
в том числе год начала реализации проекта:	2022		
планируемый год завершения реализации проекта	2023		
Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 105 в том			

числе по основным видам продукции:			
Основные виды продукции	Годовой объем производства		
	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей	
Изделия из тантал: лента, проволока, трубки	1 500 кг	105,0	
Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1		
Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	17,5		
Наименование проекта №6	Реконструкция лигатурного производства		
Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Уралредмет»		
Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	314,0		
в том числе освоено на 31.12.2022, процент	30,6		
Период реализации проекта, лет, всего,	8		
в том числе год начала реализации проекта:	2017		
планируемый год завершения реализации проекта	2025		
Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего ____ в том числе по основным видам продукции:			
Основные виды продукции	Годовой объем производства		
	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей	
Лигатура для титановых сплавов, т	-	-	
Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	Проект приостановлен до конца 2023 года. Годовой объем производства, количество рабочих мест, объем налогов и сборов возможно будет рассчитать после возобновления реализации проекта в 2023 году		
Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность			
Наименование проекта №7	«ЭЛУ КВ-2-500»		
Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Уралредмет»		
Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	99,8		
в том числе освоено на 31.12.2022, процент	100		
Период реализации проекта, лет, всего,	2		
в том числе год начала реализации проекта:	2020		
планируемый год завершения реализации проекта	2022		
Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 350,0 в том			

числе по основным видам продукции:			
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
	Ванадий металлический	40	350
	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0,0	
	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	10	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов¹⁰, в том числе:	тыс. рублей	7 196 609,3	6 838 182,7
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	2 755 925,4	3 217 557,3
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	2 369 802,2	2 828 924,2
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	8 036,6	-730,7
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. рублей	126 320,8	102 809,6
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	4 130 597,8	3 357 917,2
8.2.	Бюджетная обеспеченность¹¹	рублей на человека в год	33 987,5	39 456,1

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков	процент	0,3

¹⁰ В соответствии с местным бюджетом.

¹¹ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

	<p>общего назначения;</p> <p>- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;</p> <p>- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;</p> <p>- в отношении прочих земельных участков</p>		<p>0,3</p> <p>0,3</p> <p>1,5</p>
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹²	руб./кв. м	-
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	<p><u>10,36</u> (с 01.01.2022 по 30.06.2022) <u>10,89</u> (с 01.07.2022 по 30.11.2022) <u>12,36</u> (с 01.12.2022 по 31.12.2022)</p>
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м (с учетом НДС)	<p><u>44,86</u> (с 01.01.2022 по 30.06.2022) <u>45,31</u> (с 01.07.2022 по 30.11.2022) <u>49,84</u> (с</p>

¹² Расчет платы за аренду земельного участка производится в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 №82-ПП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов».

			01.12.2022 по 31.12.2022)
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч. (с учетом НДС)	<u>4,50</u> (с 01.01.2022 по 30.06.2022) <u>4,73</u> (с 01.07.2022 по 31.12.2022)
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м (с учетом НДС)	<u>24,24</u> (с 01.01.2022 по 30.06.2022) <u>26,00</u> (с 01.07.2022 по 30.11.2022) <u>28,38</u> (с 01.12.2022 по 31.12.2022)
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)		-
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей		1. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.06.2016 № 46/3 «О муниципальных преференциях, предоставляемых при передаче в аренду имущества, составляющего местную казну городского округа Верхняя Пышма»; 2. Решение Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.05.2022 № 49/3 «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения экономической ситуации на территории городского округа Верхняя Пышма в результате введения в отношении

		<p>Российской Федерации политических, экономических и иных санкций»;</p> <p>3. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 03.11.2022 № 1320 «О принятии мер имущественной поддержки лицам, призванным на службу в рамках частичной мобилизации или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации</p>
--	--	---